



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

HANDELS-DIALOG

REVITALISIERUNG GROSSER HANDELSFLÄCHEN

WER RETTET
DIE „PERLEN“ DER INNENSTÄDTE?

30. NOVEMBER 2023 | KREFELD

Gastgeber:



STADT KREFELD
INNOVATIV – KREATIV – WELTOFFEN

In Zusammenarbeit mit:



KREFELD BUSINESS
Aus denkbar wird möglich.

Kooperationspartner:





DONNERSTAG, 30. NOVEMBER 2023

ab 08.30 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 UHR

Begrüßung

Karin Hanten, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

Grußwort des Gastgebers

Frank Meyer, Oberbürgermeister, Stadt Krefeld

KOMMUNEN, EIGENTÜMER, INVESTOREN UND ENTWICKLER – WAS EINT, WAS TEILT?

9.15 UHR

PANEL Die wichtige Rolle der Kommunen – gemeinsam und individuell neue Chancen finden

- Kurze Case Studies von Kommunen in verschiedenen Prozess-Phasen
- Unterschiedliche Betroffenheiten der Städte
- Wen brauchen die Städte jetzt?

Thorsten Grote, Stadtbaurat, Stadt Iserlohn

Eckart Preen, Wirtschaftsdezernent, Stadt Krefeld

Weitere ReferentInnen in Anfrage

MODERATION: *Prof. Bernd-Claas Gesterkamp, Inhaber, gesterkamp immobilien marketing, Honorarprofessor, EBZ Business School GmbH*

10.00 UHR

Erfolgsfaktoren für die Revitalisierung großer Handelsflächen

Best Practices und Herausforderungen der nächsten Jahre

Uwe Seidel, Geschäftsführender Gesellschafter, Dr. Lademann & Partner Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH

10.15 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

10.45 UHR

Abwerten, aufwerten, bewerten – wie bemisst sich der Wert einer Innenstadtperle?

Karen Mittermaier, Dipl.-Sachverständige (DIA), Immobilien-gutachterin HypZert F, E|N|A| EXPERTS GmbH & Co. KG



© peter-bajer.de

11.00 UHR

PANEL Kaufen, verkaufen, halten, weiterentwickeln – Königswege und Ideen mit Fokus Finanzierbarkeit

Matthias Bieber, Portfolio Manager, TURI Holding GmbH

Dr. Christoph Billwiler, Director Investment Management, Geschäftsführer Sierra Germany, Sonae Sierra

Alexander Langendörfer, Geschäftsführer, DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH

Simon Roth, Projektleitung, BAUprojekt Hanau GmbH / Stadt Hanau

MODERATION: *Christoph Röhr, Geschäftsführer, RMA Management GmbH*

ABRISS, TEILERHALTUNG, ERFOLGREICHE USE CASES – WAS HAT SCHON GEKLAPPT, WAS SOLL IN KÜRZE KLAPPEN?

11.45 UHR

IMPULS Besonderheiten von Innenstadt-Perlen

Lage, Bauweise, bauliche Ansprüche, Zugänge, Tageslicht, Energie, soziale Bedeutung, Wechselwirkung mit Stadtentwicklung

Marcus Beyer, Dezernent für Planung, Bau und Gebäudemanagement, Stadt Krefeld

12.00 UHR

USE CASES Kooperationen und Synergien mit hohem Nutzungsmix

Recklinghausen: Servicewohnen, Hotel, Büro, Kita, Zahnarztpraxis, Supermarkt, Gastro, Apotheke, Dienstleistungsflächen

Hendrik Ebers, Fachbereichsleiter Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing, Stadt Recklinghausen

Lea Scholze, Architektin + Prokuristin, Leiterin Geschäftsbereich Stadterneuerung & Einzelhandels-immobilien, AIP Planungs GmbH



Quelle: Marcel Kusch

IM INTERVIEW Herne: Gym, Gastro, Handel, Büro, Offene Eventlocation

Eva Welzenbach, Geschäftsführerin, Advenis Germany GmbH



12.30 UHR



Gemeinsames Mittagessen
ca. 13.20 Uhr Rundgang
„Krefeld in a nutshell“

14.00 UHR

GESPRÄCH Wann sollte wieviel erhalten werden?

- ESG, Kosten, Statik, Effizienz, VK-Preis
- Erfahrungsaustausch: wann lassen sich Projekte in welchen Konstellationen umsetzen?

Moritz Feldmann, Projektentwicklung, AACHENER GRUND-VERMÖGEN Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Jörg Preckel, Geschäftsführender Gesellschafter, P / E / P Architekten + Stadtplaner GmbH

14.25 UHR

IMPULS Image, Marketing, Branding – das unterschätzte Zünglein an der Waage

Martin Becker, Inhaber und Geschäftsführer, AVP Becker GmbH

14.40 UHR

Der Handel – Einzelgänger oder Teamplayer?

Ariane Breuer, Gesellschafterin, Leerstandslotsen (LLASM Technology GmbH)



© Die Stadtretter

15.00 UHR

After Retail: neue Chancen für City-Logistik?!

Andreas Fleischer, Geschäftsführer, DFI Real Estate Management GmbH & Co. KG

15.20 UHR



Zeit für Business und Kommunikation
Möglichkeit zum Blick hinter die Kulissen des Theaters – die bewegte Kaffeepause

15.50 UHR

IMPULS Von „Stranded Assets“ zu „Happening Places“: Wie kann Leerstand zum Anziehungspunkt werden?



Gregor Wöltje, Managing Partner, „Bricks And Stories“ und „This-Is-really-Happening.org“

16.00 UHR

PANEL „Pro und Contra“ Chancen und Grenzen von Gastro, Hotel und Event – wieviel kann gegessen und gefeiert werden?

Felix Heinrichs, Oberbürgermeister, Stadt Mönchengladbach

Jan Winterhoff, Head of Real Estate Expansion, STAYER.

Gregor Wöltje, Managing Partner, „Bricks And Stories“ und „This-Is-really-Happening.org“

MODERATION: *Vanessa Brand, Geschäftsführerin, Studio Raumwunder*

16.40 UHR

IMPULS Erfolgsrelevante Baurechtsfragen

Dr. Jan Hennig, Rechtsanwalt, Partner, GSK STOCKMANN

16.45 UHR

PANEL Wer sind die neuen Mieter, wer die neuen Investoren? Was braucht es konkret? Und kann die Innenstadt und Retail wieder „Perle“ werden?

- Die Kommune als neuer Mieter und attraktiver Arbeitgeber?
- Nachverdichtung
- Zeithorizont bis zur Etablierung
- Der öffentliche Raum: Garant für Urbanität

Michael Garstka, Geschäftsführender Gesellschafter, LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

Michael Gluth, Mitglied der Geschäftsleitung, Koerfer-Gruppe, Köln

Frank Meyer, Oberbürgermeister, Stadt Krefeld

Ina-Marie Orawiec, Gründungspartnerin, OX2architekten GmbH

MODERATION: *Olaf Petersen, Leitung Bereich Immobilien, CIMA Beratung + Management GmbH*

ca. 17.30 UHR



Ende des Handels-Dialogs



GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 15. November 2023 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

HANDELS-DIALOG REVITALISIERUNG GROSSER HANDELSFLÄCHEN



TERMIN

Donnerstag, 30. November 2023



VERANSTALTUNGORT

Theater Krefeld
Theaterplatz 3
47798 Krefeld



GEBÜHREN

Teilnahmegebühr: 990,- EUR

Teilnahmegebühr U30: 495,- EUR
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)

Teilnahmegebühr Kommunen: 190,- EUR
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

heuer-dialog.de/11503



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Tina Hantel
Senior Projektmanagerin, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-44
hantel@heuer-dialog.de



VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24
65185 Wiesbaden
Telefon: 0611 97326-80
Internet: heuer-dialog.de



Klimaneutral

Druckprodukt

ClimatePartner.com/12518-1907-1001